



67 bd Vivier Merle
69409 Lyon cedex 03

www.caf.fr

Marché MPPA n° 2025-06

Pouvoir adjudicateur : Caf du Rhône, 67 boulevard Vivier Merle 69003 LYON

Accord-cadre relatif aux travaux de réhabilitation sur les bâtiments de la Caisse d'allocations familiales du Rhône

PROCEDURE ADAPTEE

**Passé en application des articles L.2123-1, R.2123-1-1, L.2125-1,
R.2162-1 à R.2162-6, R.2162-7 à R.2162-12, R.2162-13 à R.2162-14**

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

CCTP

Lot n° 2 – Sols souples / Sols durs

Nomenclature en application de :

- **Classification de la branche famille de la sécurité sociale : 9910**

Ce document comporte 4 pages

Août 2025

Les conditions générales et communes à tous les lots sont décrites dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) commun à l'ensemble des lots.

Le présent CCTP a pour objet de compléter les modalités techniques et financières et les limites de prestations suivant lesquelles les travaux du corps d'état « Sols souples / Sols durs » seront réalisés.

Article 1 - Description et particularités du lot

- **Le Siège de la Caf du Rhône** : Bâtiments de 1997 en R+7 (plus 2 sous-sols) de 17 000 m², structure béton, planchers béton.

La plupart des sols en zone bureaux sont recouverts de sols souples, sauf les sanitaires.

De R+1 à R+6, les espaces sont pour la plupart aménagés en cloisons amovibles sur plancher technique – quelques exceptions au R+6.

- **Le site de Villefranche Boiron** : Bâtiment en R+2 de 2 000 m², structure mâchefer et pierre. Divers revêtements de sols.
- **Les centres sociaux** : Bâtiments de plain-pied ou R+2, planchers béton ou chape ciment.
Divers revêtements de sols, spécificité jeunes enfants.
- **Les Antennes** : locaux entre 200 et 400 m² en rez-de-chaussée d'immeuble d'habitation.
Divers revêtements de sols.

Cf. annexe1 du CCTP commun à tous les lots, description des sites.

Article 2 - Type de prestations attendues

La description des prestations décrite ci-dessous représente la majorité des travaux attendus, mais elle n'est pas exhaustive.

Dans le cadre d'aménagement de hall d'accueil, de regroupements ou séparation de bureaux, de création de salles de réunion, de salle d'activité, de travaux après sinistre, de remise à neuf, de rénovation ou modification de sanitaires :

- Repérages des installations existantes ;
- Vérification des supports prêts à recevoir les sols souples ou durs, tapis, ou divers équipements de mise en conformité accessibilité (clous, dalles, bandes podotactiles, bandes adhésives ou antidérapantes, bande d'éveil, nez de marche) ;
- Vérification de la compatibilité des ouvrages prescrits avec les ouvrages des autres corps d'état (gaine ou prise électricité au sol ou murale, cloisons, porte, sols techniques, etc.) ;
- Enlèvement des matériaux existants ;
- Nettoyage et aspiration des poussières au sol avant préparation des supports ;
- Préparations des supports (coll, apprêt, poisse) ;

- Pose des différents ouvrages et finitions :
 - Sols souples : PVC, Linoléum, textiles en rouleau ou en dalles, tapis de sols,
 - Sols durs : carrelage mur ou sol (pour sanitaires),
 - Equipements de mise en accessibilité : clous, dalles, bandes podotactiles, bandes adhésives ou antidérapantes, bande d'éveil, nez de marche,
 - Finitions : plinthes, barre de seuils, couvre-joint, butée de porte ou profilés ;
- Revêtements attendus : les ouvrages seront adaptés aux zones à fort passage, entretien facile, confort acoustique, respect des exigences sanitaires, respect des critères sécurité (antidérapant), respect du confort acoustique, résistance aux produits d'entretien, respect des critères de qualité environnementale, respect des critères d'accessibilité, pour le public, les travailleurs, les jeunes enfants, les personnes à mobilité réduite (PMR) ;
- Aucun percement ou modification au sol ne pourra être réalisé sans validation préalable.

Article 3 - Produits

Les produits auront des caractéristiques techniques : classement UPEC, épaisseur, grammage, classement feu, traitement anti tâche ou bactériens, isolation et coloris et dimensions prescrites.

Résistance à l'usage intensif (classification EN 1307).

Résistance au feu (Bfl-s1 ou Cfl-s1 minimum selon les locaux).

Propriétés acoustiques ou antistatiques selon les besoins du projet.

Traitement anti tâches et anti-acariens.

Adhésifs, colles et sous-couches : compatibilité avec les revêtements posés et les supports.

Tous les produits devront être sans phtalates, à faibles émissions COV (A+) et devront répondre à des critères environnementaux (écolabels, etc.).

Pour les établissements recevant des enfants en bas âge : utilisation de matériaux non toxiques, sans phtalates ni émissions de COV, conformes aux normes en vigueur pour ce public.

Les sous-couches éventuelles devront être spécifiées et adaptées à l'usage (acoustique, thermique, planéité).

Les produits devront provenir de fabricants reconnus pour la qualité de leurs matériaux. L'entreprise devra fournir, avant la pose : les fiches techniques et fiches de données de sécurité des produits utilisés, les avis techniques, certificats UPEC, ou tout autre document de conformité. Aucune substitution de produit ne pourra être effectuée sans l'accord écrit du maître d'œuvre.

Des **échantillons** pour validation esthétique et technique pourront être demandés ainsi qu'un **plan de calepinage** à l'échelle 1:50 ou 1:20, pour chaque zone ou local recevant un revêtement de sol. Seront précisés : l'orientation des lés, dalles ou lames, l'emplacement des joints et soudures, les zones de coupe, les jonctions avec les plinthes, les seuils, les nez de marches, etc.

Les calepinages seront soumis à validation de la Caf du Rhône avant le début de la pose.

Toute exécution sans validation préalable pourra être refusée et reprise aux frais de l'entreprise.

Exemple de qualité posée au siège revêtement de sol PVC en lés soudés :

Type : Revêtement vinyle homogène ou hétérogène en lés, pose collée + soudure à chaud

Destination : Bureaux, établissements scolaires, établissements de santé, ERP

Caractéristiques minimales exigées :

Élément, Exigence

Largeur des lés, 2 m

Épaisseur totale, $\geq 2,0$ mm

Classe d'usage, 34/43 (trafic très intense)

Réaction au feu, Bfl-s1

Classement UPEC, U4 P3 E2 C2

Stabilité dimensionnelle, $\leq 0,40$ %

Traitement de surface, PUR ou polyuréthane renforcé

Résistance glissance, R10 minimum

Isolation phonique (option), ≥ 15 dB

Soudure, Cordon thermoplastique à chaud assorti

Article 4 - Habilitations

Les intervenants devront le cas échéant avoir l'habilitation électrique B0V.